

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

Ente appaltante Comune di Terme Vigliatore (ME)

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TRIBUNA ESTERNA E RISTRUTTURAZIONE DEI RELATIVI LOCALI INTERNI DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE" - CIG: Z60162BC61

VERBALE DI GARA

Il giorno 27 (**ventisette**) del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilasedici ore 11:00** presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Patri", con sede presso il Comune di Terme Vigliatore Via Del Mare, n. 69, il Geom. Torre Filippo, Responsabile della CUC, nella sua funzione di Presidente di Gara, assistito dalla Sig.ra Trifilò Salvina, Istruttore Amministrativo e dalla Sig.na Recupero Domenica, Istruttore Amministrativo, componenti della Commissione di Gara, regolarmente costituita giusta Determina di nomina del Responsabile CUC n. 46 del 27/12/2016, la Sig.na D. Recupero svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante, con la presenza del RUP Geom. Vincenzo Torre, si sono insediati nel seggio per l'esperimento della procedura pubblica per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto per gli importi come da quadro che segue:

Importo complessivo dell'appalto a base di gara Euro 20.471,06 (diconsi ventimilaquattrocentosettantuno/06)

di cui:

- a)- Euro 20.184,62 (diconsi ventimilacentottantaquattro/62), soggetti a ribassa;
- b)- Euro 286,44 (diconsi duecentottantasei/44) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria		Importo lavori	Opere sub appaltabili
IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TRIBUNA ESTERNA E RISTRUTTURAZIONE DEI RELATIVI LOCALI INTERNI DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE	OG1 Classifica I	Prevalente	€. 20.471,06	Cat. prevalente 30%

Premesso:

- **che** il Geom. Vincenzo Torre, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Terme Vigliatore, nonché RUP per l'Intervento de quo, ha trasmesso all'Unione dei Comuni "Valle del Patri", la Determina a contrarre n. 396 del 20/12/2016, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare, delegando questa CUC di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, con invito rivolto alle 20 imprese di seguito elencate:

ORD. N.	Nominativo Operatore economico (Impresa) , in possesso dell'iscrizione per la categoria e la classifica necessarie per i lavori da appaltare (OG1 – Clas. I);
1	Scavitalia srl Via S. Quasimodo n. 5 – 98050 Terme Vigliatore (ME) amministrazione@pec.scavitaliasrl.it

UNIONE DEI COMUNI “VALLE DEL PATRI”
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

2	NT Costruzioni S.r.l. Via G. Pitrè n. 14 - 98050 Terme Vigliatore (ME) ntcostruzionisrl2015@pec.it
3	CORAMA S.r.l. Via del Mare n. 96 – 98050 Terme Vigliatore (ME) corama@pec.it
4	Impr. Edile Conti Antonino Via Stretto Stracuzzi n° 47 – 98050 Terme Vigliatore (ME) contiantonino@casellapec.com
5	De Pasquale Carmelo Via Comunale Acquitta n. 78 - 98050 Terme Vigliatore (ME) impresa.edile.depasqualecarmelo@pec.it
6	Buemi Natale Via G. Boccaccio n. 11 – 98050 Terme Vigliatore (ME) bueminatale@pec.it
7	Impresa Donato Antonino Tindaro Via Aretusa n. 4 – 98050 Terme Vigliatore (ME) impresadonato@gigapec.it
8	Donato Group srl Via Aretusa n. 2 – 98050 Terme Vigliatore (ME) donatogroupsrl@gigapec.it
9	Alesci Giuseppe Via Maceo n. 10 – 98050 Terme Vigliatore (ME) giuseppealesci@pec.it
10	Aliquò Antonio Salvatore Via Maceo n. 146 – 98050 Terme Vigliatore (ME) aliquoantonio@pec.it
11	Ditta Sottile Francesco Via Maceo Marina n. 94 - 98050 Terme Vigliatore (ME) sottilefrancesco@pec.it
12	Impresa Geom. Abbate Franco Via Stretto Maceo n. 50 – 98050 Terme Vigliatore (ME) abbate.franco@pec.it
13	Ditta SITEC srl Via Stracuzzi n. 3 – 98050 Terme Vigliatore (ME) sitec@arubapec.it
14	Sottile Costruzioni di Enache Elena Via Angelo Musco n. 7 – 98050 Terme Vigliatore (ME) eprojectconsult@pec.it
15	Progetto Sociale Soc. Piazza Municipio n. 23 – 98050 Terme Vigliatore (ME) progettosociale@pec.it
16	Torre srl Via Maceo n. 23 – 98050 Terme Vigliatore (ME)

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

	torre.srl@pec.it
17	RE.CO.IM. srl Via G. Verga n. 33 – 98050 Terme Vigliatore (ME) recoim@gigapec.it
18	Soluzione Edilile di Recupero Felice C/da Cannotta – 98050 Terme Vigliatore (ME) felix-1986@live.it
19	Impresa Edile Siracusa Carmelo Tema Soc. Coop. arl Via 4 Novembre – 98050 Terme Vigliatore (ME) tema.coop@pec.it
20	Nasisi Costruzioni di Nasisi R. Via Vincenzo Bellini n. 19 – 98050 Terme Vigliatore (ME) rosarionasisi@pec.it

- **Che** con la precitata Determina a contrarre è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara da esperire ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e con l'applicazione dell'esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e con la facoltà in caso di presentazione di un numero inferiore a 10 di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione art. 92 comma 1 dello stesso D.Lgs. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. In tal caso si aggiudicherà la gara al concorrente che offrirà il massimo ribasso.

- **Che** con Determina n. 42 del 20/12/2016, esecutiva, il Responsabile della CUC, ha approvato lo schema della lettera, il disciplinare di gara e la relativa modulistica, quest'ultima per semplificare alle imprese invitate la partecipazione alla gara;

- **Che** alle precitate imprese è stata inviata, con congruo anticipo, tramite PEC, la lettera d'invito, i cui estremi sono di seguito riportati, allegando alla stessa il disciplinare di gara, un modello di domanda (modello A) ed un modello di dichiarazione di offerta (modello B), nonché modelli relativi alle dichiarazioni di rito, stabilendo che la presentazione delle offerte da far pervenire alla sede della CUC, c/o il Comune di Terme Vigliatore, doveva avvenire entro le ore 10,00 del 27/12/2016, fissando lo svolgimento della gara alle ore 11,00 dello stesso giorno;

Prot.	Data	Denominazione Impresa con sede ed indirizzo PEC
625	20/12/16	Scavitalia srl Via S. Quasimodo n. 5 – 98050 Terme Vigliatore (ME) amministrazione@pec.scavitaliasrl.it
625	20/12/16	NT Costruzioni S.r.l. Via G. Pitre n. 14 - 98050 Terme Vigliatore (ME) ntcostruzionisrl2015@pec.it
625	20/12/16	CORAMA S.r.l. Via del Mare n. 96 – 98050 Terme Vigliatore (ME)

UNIONE DEI COMUNI “VALLE DEL PATRI”
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

		corama@pec.it
625	20/12/16	Impr. Edile Conti Antonino Via Stretto Stracuzzi n° 47 – 98050 Terme Vigliatore (ME) contiantonino@casellapec.com
625	20/12/16	De Pasquale Carmelo Via Comunale Acquitta n. 78 - 98050 Terme Vigliatore (ME) impresa.edile.depasqualecarmelo@pec.it
625	20/12/16	Buemi Natale Via G. Boccaccio n. 11 – 98050 Terme Vigliatore (ME) bueminatale@pec.it
625	20/12/16	Impresa Donato Antonino Tindaro Via Aretusa n. 4 – 98050 Terme Vigliatore (ME) impresadonato@gigapec.it
625	20/12/16	Donato Group srl Via Aretusa n. 2 – 98050 Terme Vigliatore (ME) donatogroupsrl@gigapec.it
625	20/12/16	Alesci Giuseppe Via Maceo n. 10 – 98050 Terme Vigliatore (ME) giuseppealesci@pec.it
625	20/12/16	Aliquò Antonio Salvatore Via Maceo n. 146 – 98050 Terme Vigliatore (ME) aliquoantonio@pec.it
625	20/12/16	Ditta Sottile Francesco Via Maceo Marina n. 94 - 98050 Terme Vigliatore (ME) sottilefrancesco@pec.it
625	20/12/16	Impresa Geom. Abbate Franco Via Stretto Maceo n. 50 – 98050 Terme Vigliatore (ME) abbate.franco@pec.it
625	20/12/16	Ditta SITEC srl Via Stracuzzi n. 3 – 98050 Terme Vigliatore (ME) sitec@arubapec.it
625	20/12/16	Sottile Costruzioni di Enache Elena Via Angelo Musco n. 7 – 98050 Terme Vigliatore (ME) eprojectconsult@pec.it
625	20/12/16	Progetto Sociale Soc. Piazza Municipio n. 23 – 98050 Terme Vigliatore (ME) progettosociale@pec.it
625	20/12/16	Torre srl Via Maceo n. 23 – 98050 Terme Vigliatore (ME) torre.srl@pec.it
625	20/12/16	RE.CO.IM. srl Via G. Verga n. 33 – 98050 Terme Vigliatore (ME) recoim@gigapec.it
625	20/12/16	Soluzione Edilile di Recupero Felice C/da Cannotta – 98050 Terme Vigliatore (ME)

UNIONE DEI COMUNI “VALLE DEL PATRI”
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 000401083

		felix-1986@live.it
625	20/12/16	Impresa Edile Siracusa Carmelo Tema Soc. Coop. arl Via 4 Novembre – 98050 Terme Vigliatore (ME) tema.coop@pec.it
625	20/12/16	Nasisi Costruzioni di Nasisi R. Via Vincenzo Bellini n. 19 – 98050 Terme Vigliatore (ME) rosarionasisi@pec.it

- Che il contratto d'appalto dei lavori è a misura;
- Che la gara è stata indetta mediante procedura negoziata senza previo bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e con l'applicazione dell'esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e con la facoltà in caso di presentazione di un numero inferiore a 10 di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione. La soglia di anomalia delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del predetto Decreto Legislativo. La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. In tal caso si aggiudicherà la gara al concorrente che offrirà il massimo ribasso. L'offerta verrà effettuata sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. L'offerta economica dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta riferita all'appalto di cui trattasi, del costo del lavoro individuato dalla Stazione appaltante, in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva e di aver correttamente adempiuto all'interno della propria impresa, agli obblighi di sicurezza derivanti dal D.Lgs. n. 81/08, ed in particolare, secondo quanto previsto dall'art. 87 comma 4 del Codice, l'offerta economica sotto indicata è comprensiva dei costi relativi alla sicurezza aziendale, specificando il relativo importo.
- Che si era stabilito di procedere all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida;
- Che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 10,00 del 27/12/2016 sono pervenute, con le modalità prescritte al punto 1 del disciplinare di gara in plichi sigillati n. 6 offerte.

Il Presidente

Dichiara aperta la gara e dispone quindi di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione in ordine alla sigillatura, firma sui lembi di chiusura e indicazione della dicitura prescritta dei plichi pervenuti, riscontrandone la conformità alle prescrizioni stabilite nel bando di gara.

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Codice AUSA 0000401083

- Tale accertamento porta a rilevare che hanno presentato la loro offerta entro il termine delle ore 10,00 del 27/12/2016 le seguenti ditte:

N. PLICO	DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	PEC	DATA	PROT.	ORA
1	Impresa Donato Antonino Tindaro	Via Aretusa n. 4 – 98050 Terme Vigliatore (ME)	impresadonato@gigapec.it	27/12/2016	629	9,22
2	NT Costruzioni S.r.l.	Via G. Pitre n. 14 - 98050 Terme Vigliatore (ME)	ntcostruzionisrl2015@pec.it	27/12/2016	630	9,40
3	Ditta Sottile Francesco	Via Maceo Marina n. 94 - 98050 Terme Vigliatore (ME)	sottilefrancesco@pec.it	27/12/2016	631	9,49
4	Ditta SITEC srl	Via Stracuzzi n. 3 – 98050 Terme Vigliatore (ME)	sitec@arubapec.it	27/12/2016	632	9,52
5	Nasisi Costruzioni di Nasisi R.	Via Vincenzo Bellini n. 19 – 98050 Terme Vigliatore (ME)	rosarionasisi@pec.it	27/12/2016	633	9,55
6	Impresa Geom. Abbate Franco	Via Stretto Maceo n. 50 – 98050 Terme Vigliatore (ME)	abbate.franco@pec.it	27/12/2016	634	9,59

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL PATRI"
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

Nel prosieguo, dopo aver constatato l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, aprendo secondo l'ordine di numerazione e provvedendo a sua volta a riportare lo stesso ordine di numerazione su ciascuna delle due buste interne contrassegnando con la lettera "A" quella contenente i documenti e con la lettera "B" quella contenente le offerte, procede all'esame dei documenti contenuti nelle buste precedentemente numerate e contrassegnate con la lettera "A", confrontandoli con quelli richiesti con la lettera d'invito alla gara evidenziando eventuali palesi difformità o falsità della documentazione presentata ovvero la presenza di dichiarazioni mendaci, decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'impresa, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

N.Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	AMMESSA	NON AMMESSA	NOTE
1/A	Donato Antonino Tindaro	X		
2/A	NT Costruzioni S.r.l.	X		
3/A	Sottile Francesco	X		
4/A	SITEC srl	X		
5/A	Nasisi Costruzioni di Nasisi R.	X		
6/A	Geom. Abbate Franco	x		

In prosieguo, il Presidente, secondo le procedure previste dalla lettera d'invito e del disciplinare di gara, essendo le offerte di numero inferiore a 10, in applicazione del criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, evidenzia che non può esercitarsi l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, per cui viene determinato di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse:

N° Ord. Plico	DENOMINAZIONE IMPRESA	OFFERTA
1	Donato Antonino Tindaro	25,7776%
2	NT Costruzioni S.r.l.	20,6400%
3	Sottile Francesco	31,1500%
4	SITEC srl	27,9447%
5	Nasisi Costruzioni di Nasisi R.	39,5200%
6	Geom. Abbate Franco	13,7100%

Dall'apertura delle offerte economiche si è rilevato preliminarmente che l'Impresa Geom Abbate Franco ne ha omesso la sottoscrizione e pertanto viene esclusa dalla gara.

In ragione del miglior ribasso offerto 39,5200%, delle cinque imprese rimaste in gara, sul prezzo posto a base d'asta, l'appalto viene aggiudicato alla ditta Nasisi Costruzioni di Nasisi R. per l'importo così come di seguito determinato:

Importo a base d'asta	Ribasso in %	Ribasso Offerto	Importo di aggiudicazione
€ 20.184,62	39,5200%	€ 7.976,96	€ 12.207,66

UNIONE DEI COMUNI “VALLE DEL PATRI”
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Castoreale



Comune di Fondachelli Fantina



Comune di Rodi Milici



Comune di Terme Vigliatore

la ditta Nasisi Costruzioni di Nasisi R. Part. IVA 03406370837, viene dichiarata aggiudicataria, in via provvisoria, per l'importo contrattuale pari a **€. 12.494,10**, (Euro Dodicimilaquattrocentonovantaquattro/10) di cui € 12.207,66 per lavori al netto del ribasso d'asta, ed € 286,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dei lavori “**IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TRIBUNA ESTERNA E RISTRUTTURAZIONE DEI RELATIVI LOCALI INTERNI DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE**”

L'Impresa seconda aggiudicataia risulta Sottile Francesco Part. IVA. 02588750832 con il ribasso del 31,1500%.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n.8 facciate dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Si dispone che la Ditta dopo l'aggiudicazione definitiva sarà invitata a presentare la documentazione prescritta nella lettera d'invito e dal Capitolato d'oneri, per la stipula del contratto.

Le operazioni procedono senza interruzione fino alle ore 13:00.

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Terme Vigliatore e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante www.comune.termevigliatore.me.it

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, costituito da n° 8 facciate dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene come in appresso sottoscritto.

Presidente di Gara
(F.to Geom. Filippo Torre)

Componente della Commissione e Segretario
Verbalizzante
(F.to Sig.ra Recupero Domenica)

Componente della Commissione
(F.to Sig.ra Salvina Trifilò)